

Žádost ze dne: 12.01.2026
Číslo jednací: VASZN-16934/2026-CU
Vyřizuje: Martina Čurdová
Tel.: 603355804
Email: martina.curdova@vodarenska.cz
Datum: 04.02.2026

Žadatel:

Ing. Leoš Kučeřík
Božice 441
671 64

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení záměru § 195 a § 197

Stavba(projekt): REKONSTRUKCE CHODNÍKU UL. NOVÁ OBLEKOVICKÁ - ZNOJMO

Územní lokalizace: k.ú. Oblekovice, parc. č. 388/26, 921/27
Stavebník: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Projektant: Ing. Leoš Kučeřík, Božice 441, 671 64

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší opravu povrchu chodníku. Trasa chodníku je navržena v původní šířce 1,50 m, s jednostranným příčným sklonem z betonové dlažby. Celková délka opravovaného chodníku je 600,00 m.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující vyjádření:

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Před realizací výše uvedené stavby doporučujeme rekonstrukci vodovodu v dané lokalitě v celkové délce cca 440 m, minimálně výměnu vodárenských armatur. Nefunkční vodovodní armatury v dotčené lokalitě doporučujeme vyměnit za nové (6x šoupata, 4x hydranty, 80x uzávěry domovních přípojek). To znamená vejít v jednání s provozovatelem vodovodu VAS, a.s. divize Znojmo (Ing. Lušovský 607 273 528) a dohodnout rekonstrukci vodovodu nebo výměnu těchto armatur.
2. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek (p. Kišš 734 283 792), vodovodu a vodovodních přípojek a přípojek elektro ve správě VAS, a.s. (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou (Ing. Lušovský 607 273 528).
3. Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (vodovod - Ing. Lušovský 607 273 528, kanalizace - Ing. Vavřina 739 342 100). Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čisticí techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.
4. Sloupy nového dopravního značení a jejich základy doporučujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů - tzn. 1,5 metrů od vnějšího líce potrubí!
5. Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
6. V případě křížení nebo souběhu se stávajícími sítěmi a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a provozu vodovodu (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
7. Požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.

9. Ke kolaudaci stavby bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo.
10. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
11. **Doporučujeme informovat všechny vlastníky nemovitostí v dotčené lokalitě, kteří nejsou napojeni na vodovod a kanalizaci nebo plánují rekonstrukci přípojek, aby tak učinili ještě před realizací stavby.**
12. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
13. Ostatní podmínky provozu vodovodu:
- Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (Ing. Lušovský 607 273 528) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady (proto doporučujeme provést kontrolu ovladatelnosti a funkčnosti vodovodních armatur před pokládkou finálních vrstev zpevněných ploch). O provedené kontrole funkčnosti a ovladatelnosti armatur a správném osazení poklopů vodovodních armatur bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol ke kolaudaci stavby.
14. Ostatní podmínky provozu kanalizací:
- Pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
 - Bude-li po dokončení zjištěno, že je kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele provedeno vyčištění vysokotlakou čistící technikou.
 - V případě, že během stavby dojde ke snížení krytí kanalizace pod 1,0 m, bude na náklady investora stavby provedena revize kanalizace kamerou v celé délce.
 - V případě poškozených kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci požadujeme provést výměnu za nové. Všechny pak budou jednotlivě zkontrolovány zástupcem provozu kanalizací před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol se zástupcem provozovatele (Ing. Vavřina 739 342 100).
15. Ostatní podmínky pro opravu chodníku:
- V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety! Dodavatel a investor stavby musí s tímto počítat a tyto úpravy půjdou na jeho náklady.
 - V případě snižování terénu nad vodovodními řady a vodovodními přípojkami je nutné zachovat krytí vodovodu a přípojek nejméně 1,2 metrů. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
 - V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu, bude úprava kanalizačních šachet provedena dle podmínek provozovatele. Úprava uložení poklopů je možná pouze pomocí podkladních prstenců TWB-Q. Pokud by vstupní část šachty pod poklopem (průměr 60 cm) byla vyšší než 30 cm, pak bude nutné upravit výšku poklopu šachty vložením skruže TBS-Q.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

Toto je společné vyjádření provozovatele VAS, a.s. divize Znojmo a majitele inženýrských sítí - DSO VAK ZNOJEMSKO.

VAS, a. s., divize Znojmo

VAS VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ
SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Znojmo
Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo

Ing. Jiří Žižka
vedoucí technického útvaru

DSO VAK ZNOJEMSKO

VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
dobrovolný svazek obcí
Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745

Ing. Luděk Müller
tajemník DSO VAK ZNOJEMSKO